CONSORCIO INTER ESE TUNJA

OF-INT-087-2023-037.

Tunja, 03 de octubre de 2023.

Señores.
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTIAGO DE TUNJA
Att Dr. Félix Leonardo Morales Ramírez
Calle 16 No. 9 – 41
Tel 7458613 – 7448050
E mail. contratacion@esesantiagodetunja.gov.co
Ciudad

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CP-087-2023 OBJETO "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRSATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN CUYO OBJETO ES: CP-001-2023 CONTRATO DE OBRA, MENDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – BOYACA".

ASUNTO: APROBIÓN DE BALANCE DE MAYORES Y MENOS CANTIDADES AL CONTRATO DE OBRA CP-001-2023.

Cordial Saludo;

Respetado Doctor, en cumpliendo de nuestras obligaciones contractuales, técnicas en calidad de interventor del contrato de referencia, les informamos que revisando, evaluado y aprobado al balance de mayores y menores cantidades que se requiere para la correcta ejecución del proyecto en cuestión, y ha encontrado que las actividades y cantidades aquí consignadas son coherentes y necesarias para el cumplimento del objeto contractual, validando así un porcentaje adicional del 35.55% siendo este, un valor adicional de Cuatro mil trescientos cincuenta y un millones ciento noventa mil seiscientos setenta y cinco con tres centavos ($ 4,351,190,675.03), dando así un volar total del contrato de diez y seis mil quinientos noventa y un millones seiscientos setenta y cinco mil veintitrés pesos con cincuenta y dos centavos m/cte ($16,591,675,023.52). En consecuencia, la interventoría considera pertinente realizar un modificatorio del contrato de obra pública adicionando los recursos anteriormente nombrados.

Otro punto importante a tratar, es que la interventoría solicita atentamente se adicione de igual manera el contrato No. CP-087-2023, como resultado de lo

Carrera 11 No. 21-37 Oficina 207
E mail: proyectosjrt@gmail.com
interesetunja@gmail.com
tel. 313 811742
Tunja - Boyacá

CONSORCIO INTER ESE TUNJA

relatado anteriormente, considerando lo anterior, al aumentar el valor del contrato de obra la responsabilidad de la interventoría aumenta de igual manera, y con el fin de conservar la estabilidad económica del contrato y principalmente garantizar que la interventoría cumpla de manera óptima las obligaciones adquiridas en dicho contrato. Por tanto, se requiere que este contrato sea adicionado en las mismas condiciones que el de obra, siendo así, un porcentaje adicional del 35.55%, y un valor adicional de Doscientos treinta y nueve millones cuatrocientos cuarenta y un mil seiscientos cincuenta y cinco con cuarenta y dos centavos ($239,441,655.42), generando un valor total del contrato de Novecientos doce millones novecientos setenta y seis mil quinientos cincuenta y un con doce centavos ($ 912,976,551.12)

CONTRATO DE OBRA No CP-001-2023	
VALOR CONTRATADO	$12,240,484,352.77
VALOR ADICIONAL	$4,351,190,675.03
PORCENTAJE ADICIONAL	35,55%
TOTAL, VALOR DEL CONTRATO CON ADICIONAL	$ 16,591,675,023.52

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CP-087-2023	
VALOR CONTRATADO	$ 673,534,895.70
VALOR ADICIONAL	$ 239,441,655.42
PORCENTAJE ADICIONAL	35,55%
TOTAL, VALOR DEL CONTRATO CON ADICIONAL	$ 912,976,551.12

Sin otro particular, se agradece la atención prestada y se estará atento a cualquier requerimiento u observación.

Cordialmente.

JUAN RICARDO TORRES ORTIZ
Representante Legal CONSORCIO INTER ESE TUNJA
Interventor

3 OCT. 2023

Carrera 11 No. 21-37 Oficina 207
E mail: proyectosjrt@gmail.com
interesetunja@gmail.com
tel. 313 811742
Tunja - Boyacá

Empresa Social del Estado Santiago de Tunja	E.S.E SANTIAGO DE TUNJA	Código: GA-FR-0030
	ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	Versión: 1
	FORMATO	Página 1 de 3

ACTA DE COMITÉ

No. Contrato de Obra	Contrato De Obra No. CP-086-2023 de 2023
Objeto del contrato de Obra:	CONTRATO DE OBRA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – BOYACA.
No. Contrato de Interventoría	Contrato de Interventoría No. CP-087-2023 de 2023
Objeto del contrato de interventoría:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN CUYO OBJETO ES: CP-001-2023 CONTRATO DE OBRA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO DE LA ESE SANTIAGO DE TUNJA – BOYACA
FECHA	3 de octubre de 2023
Acumulado obra programada (%)	
Acumulado obra ejecutada (%)	

1. Asistentes.

Participantes	Cargo	Firma de los Asistentes
Leonardo Morales	Subgerente	
Edwin Martinez	Desarrollo Servicios	
Jorge Luis Gutierrez	Inspetor Obra	
Ricardo Vargas	Contratista	
Juanita Castillo R	Aux de obra	
Ginnet P Corredor	Residente de Interventoria	Gianeth P Corredor
Juan L. Torres.	L. L. CONSORCIO INTERVENTORIA TUNJA.	

1.2 Invitados.

Participantes	Cargo	Firma de los Asistentes
N/A	Comité de contratación	N/A
N/A	Asesor jurídico	N/A

2. Objeto del comité técnico.

Acta de comité técnico

Empresa Social del Estado Santiago de Tunja	E.S.E SANTIAGO DE TUNJA	Código: GA-FR-0030
	ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	Versión: 1
	FORMATO	Página 1 de 3

3. Verificación de cumplimiento de compromisos pactados según acta anterior.

N/A

4. Temas tratados en la presente acta.

1. Se presenta a la entidad las observaciones tecnicas encontradas en los diseños contractuales, con respecto a las areas planteadas en los habitaciones hospitalizacion debido a que se presenta reducion en las areas utiles de algunos espacios debido a la implantacion de la estructura, se requiere revisar la capacidad concertado con la secretaria de Salud y los planos aprobados con el fin de hacer los ajustes necesarios para cumplir con el proceso de habilitación

2. Se presenta los ajusteo de urbanismo, y fachadas acordes a la topografia y necesidades encontradas en el momento de ejecucion de las actividades.

3. Se socializa el Balance de Cantidades con la entidad y se le entrega el respectivo estudio para su evaluación.

	E.S.E SANTIAGO DE TUNJA	Código: GA-FR-0030
Santiago de Tunja	ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	Versión: 1
	FORMATO	Página 1 de 3

5. Compromisos pactados y fecha.

Descripción	Responsable
Solicitar mesa tecnica con prestacion de Servicios de la Secretaria de Salud	Ese Santiago de Tunja.
N/A	Supervisión

6. Próximo comité técnico.

Fecha estimada	Día	Mes	Año
	03	10	2023

7. Citados (personas que se citan al próximo comité para un tema especial o decisión particular)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del día, en Tunja, a los 03 dias octubre 2023.